|  |
| --- |
| Микроқарзнинг тўлиқ қиймати  **(микроқарз шартномаси тузилган санада)**  **Йиллик 00.0%**  *(расшифрофка сўз билан)* |

**\_\_\_\_-сонли**

**микроқарз шартномаси**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳри «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ йил**

кун рақам, ой сўз, йил рақам билан ёзилсин

**«ASIA ALLIАNCE BANK» АТБ** (бундан буён «Банк» деб номланади) **номидан** ишончнома асосида ҳаракат қилувчи Банкнинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиали бошқарувчиси \_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_ бир тарафдан, ва

\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. тўлиқ)\_\_\_\_\_\_\_\_ (Қарз олувчи), фуқаро \_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. тўлиқ)\_\_\_\_\_\_\_\_ (Биргаликда қарз олувчи), иккинчи томондан, (бундан буён «Қарз олувчи(-лар)»(лар) деб номланувчи(-лар))” мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

**1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ**

1.1. Банк Қарз олувчи(-лар)га *сумма рақам билан (сумма сўз билан)* сўм (асосий қарз) миқдоридаги микроқарзни  рақам *билан (сўз билан)* ой муддатга ушбу Микроқарз шартномасида (бундан буён матнда - Шартнома) белгиланган шартларда беради.

1.2. **Микроқарзнинг тўлиқ қиймати**: йилига (*рақам ва сўз билан)*%. Қарз олувчига берилаётган микроқарзнинг тўлиқ қиймати Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигига мувофиқ ҳисобланган.

1.3. Микроқарзнинг тўлиқ қийматини ҳисоблаш учун қуйидагилардан фойдаланилган:

- \_\_.\_\_.\_\_\_\_ йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ҳолатига «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» суғурта компаниясининг тарифлари;

- \_\_.\_\_.\_\_\_\_ йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ҳолатига «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» баҳоловчи компаниянинг тарифлари;

- Ўзбекистон Республикасининг қонунларида белгиланган нотариал хизматлар учун давлат божлари ставкалари;

- учинчи шахслар (кафил ва бошқа) фойдасига тўловлар.

Юқорида кўрсатилган тўловлар миқдори микроқарзнинг шартлари тўғрисидаги ахборот варағида кўрсатилган. Ушбу Шартномани имзолаш билан Қарз олувчи ахборот варақасини олганлигини ва танишиб чиққанлигини тасдиқлайди.

Агар Қарз олувчи бошқа суғурта компанияси/баҳоловчи компаниясининг хизматларига мурожаат қилса, микроқарзнинг тўлиқ қиймати ушбу Шартнома тузилган куни Банк томонидан ҳисобланганидан фарқ қилиши мумкин.

1.4. Микроқарз қайтаришлилик, тўловлилик, таъминланганлик ва муддатлилик шартларида берилади.

**2. МИКРОҚарзНИ БЕРИШ ВА ТЎЛАШ ТАРТИБИ**

2.1. Микроқарзни бериш муддати – Қарз олувчи ушбу Шартноманинг 4.1-бандига мувофиқ таъминотни тақдим этиш бўйича мажбуриятини бажарганлик шарти билан ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб 1 (бир) ойни ташкил этади.

Микроқарз юқорида кўрсатилган муддат ичида Қарз олувчи(лар)нинг аризаси асосида Қарз олувчи(лар)нинг ссуда ҳисобрақамидан нақдсиз шаклда ўтказиб бериш ёки Қарз олувчи(лар)нинг пластик картасига ўтказиб бериш ёхуд банк кассасидан нақд пул бериш йўли билан берилади.

2.2. Микроқарз бўйича асосий қарзни ва фоизларни тўлаш Қарз олувчи(лар) томонидан *аннуитет/дифференциал* усулда ушбу Шартноманинг ажралмас қисми бўлган 1-иловада келтирилган сўндириш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

2.3. Микроқарз бўйича асосий қарзни ва фоизларни сўндириш санаси банк иш куни бўлмаса, у ҳолда тўлов кейинги банк иш кунига ўтказилади.

2.4. Агар Қарз олувчи(лар) микроқарз бўйича асосий қарзни тўлаш санасига қадар микроқарз бўйича асосий қарзни тўламаса, Қарз олувчи(лар) муддати ўтган қарзлар ҳисобварағида турган ҳар бир куни учун ушбу Шартноманинг 3.1-бандига мувофиқ фоизларни тўлаб беради.

2.5. Қарз олувчи(-лар)дан қабул қилинган маблағлар ёки Қарз олувчи(-лар)нинг Банкдаги ҳар қандай ҳисобварақларида мавжуд бўлган пул маблағлари ушбу Шартнома бўйича қарзини тўлаш учун қуйидаги тартиб ва ​​кетма-кетликда йўналтирилади:

жарималар тўлаш бўйича муддати ўтган тўловлар;

микроқарз фоизлари бўйича муддати ўтган тўловлар;

микроқарзнинг асосий қарзи бўйича муддати ўтган тўловлар;

микроқарз бўйича юқори фоизда ҳисобланган фоизлар;

микроқарз фоизлари бўйича муддатли тўловлар;

микроқарз асосий қарзи бўйича муддатли тўловлар.

2.6. Ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарз, фоизлари ва/ёки бошқа тўловларни сўндириш Қарз олувчи(лар)нинг аризаларини, Банкнинг топшириқларини бажариш ва/ёки Банк томонидан Қарз олувчининг банкда очилган махсус ҳисобварағидаги маблағларни мемориал ордерлар билан ҳисобдан чиқариш йўли билан амалга оширилади.

2.7. Асосий қарзни тўлаш берилган микроқарз ҳисоби юритиладиган ссуда ҳисобрақамига, ҳисобланган фоизларни тўлаш эса ушбу Шартнома доирасида микроқарз бўйича ҳисобланган фоизлар ҳисоби юритиладиган ҳисобрақамга амалга оширилади. Асосий қарз ва унга ҳисобланган фоизлар тўланганлик санаси деб маблағларни кўрсатилган ҳисобварақларга келиб тушган кун ҳисобланади.

2.8. Ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларни сўндириш учун пул маблағларни Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартномада кўзда тутилган миқдорда ва муддатда ўзлари танлаган исталган шаклда, жумладан, ўз фаолияти натижалари бўйича даромадларни, пенсия ва бошқа даромадларни ўтказиб бериш ёки банкда очилган махсус ҳисоб рақамига пластик картадан тўлаб бериш йўли билан таъминлашлари шарт.

Топширилган маблағлар микроқарзни кейинги тўлаш санасига қадар Банкда очилган талаб қилиб олингунча депозит ҳисобварағида ҳисобга олинади.

Қарз олувчи(лар)нинг ушбу Шартномага мувофиқ тўловларни сўндириш учун ҳисобварағига киритган пул маблағлари суммаси ушбу шартноманинг 1-иловасида назарда тутилган миқдоридан ортиқ бўлса, банк фақат навбатдаги тўлов миқдорини ҳисобдан чиқаради, қолдиқ сумманинг ҳисоби ҳисобрақамда юритилишда давом этади.

**3. МИКРОҚАРЗ УЧУН ТЎЛОВ**

3.1. Банк микроқарз бўйича асосий қарзнинг мавжуд қолдиғига фоизларни йиллик *қатьий белгиланган/сузувчи* *рақам билан (сўз билан)* фоиз ҳисобидан ҳисоблайди. Микроқарз бўйича асосий қарзни сўндириш ушбу Шартноманинг 1-иловасида назарда тутилган санадан кечикканда, микроқарзнинг фоиз ставкаси ошади ва Банк микроқарз бўйича муддати ўтган асосий қарзнинг мавжуд қолдиғига йиллик *рақам билан (сўз билан)* фоиз ҳисобидан фоизлар ҳисоблайди.

3.2. Микроқарзнинг қолдиғига фоизлар ҳар иш кунининг охирида йилига 365 кун ва ҳар ойдаги ҳақиқий кунлар сони асосида ҳисобланади. Ҳисоблаш микроқарзнинг биринчи суммаси тақдим этилган кундан бошлаб амалга оширилади.

3.3. Қарз олувчи(-лар) ушбу шартноманинг 1-иловасида назарда тутилган сўндириш жадвалига мувофиқ микроқарздан фойдаланганлик учун ушбу Шартномани 3.1 ва 3.2-бандларига мувофиқ ҳисобланган фоизларни Банкка тўлаб беради.

3.4. Белгиланган муддат давомида фоизлар тўланмаганда ва улар бўйича муддати ўтган суммалар пайдо бўлганда, Қарз олувчи(-лар) Банкка муддати ўтган тўловнинг ҳар бир куни учун 0,15 фоиз, аммо муддати ўтган тўлов суммасининг 50 фоизидан ошмаган миқдорда жарима тўлайдилар.

**4. МИКРОҚарз ҚАЙТАРИЛИШИНИ ТАъМИНЛАШ**

*4.1. Ушбу Шартнома бўйича микроқарз ишончли асосда (таъминотсиз) берилади.*

***ёки***

*4.1. Ушбу Шартнома бўйича микроқарз қуйидагилар билан таъминланади:*

4.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳри, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тумани, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кўчаси, \_\_-уй манзили бўйича жойлашган, (*мулкдорнинг номи*) га мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган, бундан кейин «Гаров предмети» деб аталувчи кўчмас мулкнинг гарови (ипотекаси) билан, (Банк, Қарз олувчи(-лар) ва (гаровга қўювчининг номи) - *агар гаровга қўювчи учинчи шахс бўлса)* томонидан имзоланган) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилдаги \_\_\_-сонли Гаров предмети қийматини келишиш далолатномасига биноан келишилган гаров қийматида. Гаров (ипотека)нинг аниқ шартлари тегишли *нотариал ёки банк томонидан мустақил равишда* тасдиқланган гаров (ипотека) шартномаси билан белгиланади.  Қарз олувчи (лар) Гаров предметини Банк томонидан маъқулланган суғурта компанияси орқали суғурта қилиш ва суғуртани ушбу шартнома амал қилишининг бутун муддати давомида таъминлаш мажбуриятини олади(-лар). Суғурта ҳодисаси юз берганда наф олувчи банк ҳисобланади.

Тегишли тарзда расмийлаштирилган суғурта шартномаси, суғурта полиси ва гаров предметининг нотариал *ёки банк томонидан мустақил равишда* тасдиқланган гаров (ипотека) шартномаси Қарз олувчи(-лар) томонидан ушбу шартномага биноан микроқарз берилишидан олдин Банкка тақдим этилиши лозим.

Гаров шартномасини нотариус ҳузурида тасдиқлаш, шунингдек, суғурта шартномасини расмийлаштириш билан боғлиқ харажатларни Қарз олувчи ўз ҳисобидан тўлайди.

4.1.2. Бундан кейин «Гаров объекти» деб аталувчи, номинал қиймати *рақам билан (сумма сўз билан)* сўм бўлган, *рақам билан (сони сўз билан)*\_\_\_-дона, *(Мулкдорнинг номи)*га тегишли акцияларнинг гарови билан, (Банк, Қарз олувчи(-лар) ва (гаровга қўювчининг номи) - *агар гаровга қўювчи учинчи шахс бўлса)* томонидан имзоланган) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилдаги \_\_\_-сонли Гаров предмети қийматини келишиш далолатномасига биноан келишилган гаров қийматида. Гаровнинг аниқ шартлари тегишли нотариал тасдиқланган гаров шартномаси билан белгиланади.  Гаров шартномасини нотариус ҳузурида расмийлаштириш билан боғлиқ харажатларни Қарз олувчи ўз ҳисобидан кўтаради.

4.1.3. *(Кафилнинг номи)нинг* кафиллиги билан, бундан кейин «кафил» деб аталади. Кафилликнинг аниқ шартлари микроқарз тақдим этилгунга қадар Қарз олувчи(-лар) томонидан расмийлаштирилиши лозим бўлган Банк, Қарз олувчи(лар) ва Кафил ўртасида тузилган тегишли кафиллик шартномасида кўзда тутилади. Кафиллик шартномасини тузиш билан боғлиқ харажатларни Қарз олувчи ўз маблағлари ҳисобидан тўлайди.

4.1.4. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» русумдаги, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилда ишлаб чиқарилган, ранги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, двигател рақами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кузов рақами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, давлат рақами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бундан кейин «Гаров объекти» деб аталувчи, *(Мулкдорнинг номи)*га тегишли автомобил/махсус техниканинг гарови билан, Банк ва Қарз олувчи(лар) (гаровга берувчи учинчи шахс бўлса, (Банк, Қарз олувчи(-лар) ва (гаровга қўювчининг номи) - *агар гаровга қўювчи учинчи шахс бўлса)* томонидан имзоланган) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилдаги \_\_\_-сонли Гаров предмети қийматини келишиш далолатномасига биноан келишилган рўйхат ва *сумма рақам билан (сумма сўз билан)* гаров қийматида. Гаровнинг аниқ шартлари тегишли тарзда *нотариал ёки банк томонидан мустақил равишда* тасдиқланган гаров шартномаси билан белгиланади.  Қарз олувчи(лар) Гаров предметини Банк томонидан маъқулланган суғурта компанияси орқали суғурта қилиш ва суғуртани ушбу шартнома амал қилишининг бутун муддати давомида таъминлаш мажбуриятини олади(-лар). Суғурта ҳодисаси юз берганда наф олувчи банк ҳисобланади.

Тегишли тарзда расмийлаштирилган суғурта шартномаси, суғурта полиси ва *нотариал ёки банк томонидан мустақил равишда* тасдиқланган гаров шартномаси Қарз олувчи(-лар) томонидан ушбу шартномага биноан микроқарз берилиш санасига қадар Банкка тақдим этилиши лозим. Гаров шартномасини нотариус ҳузурида расмийлаштириш, шунингдек, суғурта шартномасини расмийлаштириш билан боғлиқ харажатларни Қарз олувчи ўз ҳисобидан тўлайди.

4.1.5. Мулк ҳуқуқи асосида *(Мулкдорнинг номи)*га тегишли мол-мулкнинг (бундан кейин Гаров предмети деб аталади) гарови билан, Гаров предметининг (Банк, Қарз олувчи(-лар) ва (гаровга қўювчининг номи) - *агар гаровга қўювчи учинчи шахс бўлса)* томонидан имзоланган) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йилдаги \_\_\_-сонли Гаров предмети қийматини келишиш далолатномасига биноан келишилган гаров қиймати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) сўмни ташкил қилади.

Гаровнинг аниқ шартлари тегишли нотариал тасдиқланган гаров шартномаси билан белгиланади.  Қарз олувчи(лар) Гаров предметини Банк томонидан маъқулланган суғурта компанияси орқали суғурта қилиш ва суғуртани ушбу шартнома амал қилишининг бутун муддати давомида таъминлаш мажбуриятини олади(-лар). Суғурта ҳодисаси юз берганда наф олувчи банк ҳисобланади.

Тегишли тарзда расмийлаштирилган суғурта шартномаси, суғурта полиси ва гаров предметининг нотариал тасдиқланган гаров (ипотека) шартномаси Қарз олувчи(-лар) томонидан ушбу шартномага биноан микроқарз берилишидан олдин Банкка тақдим этилиши лозим.

Гаров шартномасини нотариус ҳузурида тасдиқлаш, шунингдек, суғурта шартномасини расмийлаштириш билан боғлиқ харажатларни Қарз олувчи ўз ҳисобидан тўлайди.

4.1.6. *(Суғурта компаниясининг ташкилий-ҳуқуқий шакли кўрсатилган ҳолда тўлиқ номи)* суғурта компаниясининг, бундан кейин «Суғурталовчи» деб юритилади, микроқарзни қайтарилмаслик хатаридан *рақам билан (сумма сўз билан)* суммадаги суғурта полиси. Ушбу Шартнома бўйича микроқарз тақдим этилгунга қадар Банк Суғурталовчи билан микроқарзни қайтарилмаслик хатарини суғурталаш бўйича *сумма рақам билан (сумма сўз билан)* суммада суғурта шартномасини тузади ва Суғурталовчига суғурта мукофотини тўлаб беради. Қарз олувчи(-лар) тўланган суғурта мукофоти суммасини Банкка Банк томонидан суғурта мукофоти тўланган кунда қоплаб беради(-лар).

4.1.7. *сумма рақам билан (сумма сўз билан)* миқдоридаги (Омонатчининг номи) мақсадли жамғарма гаров омонати.

4.2. Агар Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарзни, фоизларни ва/ёки бошқа тўловларни сўндириш ушбу Шартномада белгиланган санада амалга оширишга қодир бўлмайдиган вазият юзага келса, Банк Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигига мувофиқ ундирувни ушбу Шартноманинг 4.1-бандида кўрсатилган микроқарз бўйича таъминотга қаратиш истисносиз ҳуқуқига эга бўлади.

4.3. Ундирув ушбу Шартномага биноан қабул қилинган гаров таъминотига қаратилганда, Банк ундирув учун биринчи навбатдаги предметни ўз ихтиёри бўйича бир томонлама тартибда танлаш ҳуқуқини ўзида қолдиради. Ундирувни ундирув объектларининг бирига қаратилиши Банкни бошқа ундирув объект(лар)ига ундирув қаратиш ҳуқуқини чекламайди.

4.4. Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларининг бажарилиши учун Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигига мувофиқ ундириш қаратилиши мумкин бўлган ўзига қарашли мол-мулк билан жавобгардирлар.

**5. БАНК ҲУҚУҚЛАРИ**

5.1. Молиялаштириш жараёнида Банк Қарз олувчи(-лар)нинг молиявий ҳолатини текшириш ҳуқуқига эга. Бундай текширувларнинг даврийлиги Банк томонидан белгиланади.

5.2. Ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарз, фоизлар ва/ёки бошқа тўловларни сўндириш муддати келганда, Банк Қарз олувчи(-лар)нинг банкда очилган ҳар қандай ҳисобрақамларидан, уларда маблағ бўлмаган тақдирда эса, исталган бошқа, жумладан, бошқа банклардаги ҳисобрақамлардан ҳам ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарз, фоизларни ва/ёки бошқа тўловлари сўндириш учун акцептсиз ва истисносиз тартибда маблағларни ечиб олиш ҳуқуқига эга бўлади.

5.3. Қуйидаги ҳолатларда:

• Қарз олувчи(-лар) томонидан ушбу Шартнома бўйича қабул қилинган мажбуриятларнинг бузилиши ва/ёки бажарилмаслиги ва/ёки лозим даражада бажарилмаганлиги;

• Қарз олувчи(-лар)нинг молиявий аҳволи ёмонлашганда;

• Гаров предмет(лар)и ва/ёки у(лар)нинг бир қисмини нобуд бўлиши, қийматининг пасайиши, гаров предмет(лар)ининг ва/ёки у(лар)нинг бир қисмини қисман ёки тўлиқ йўқолиши;

• Кафилнинг молиявий аҳволи ёмонлашганда;

• Банк томонидан Қарз олувчи(-лар) томонидан нотўғри маълумотлар тақдим этиш фактлари аниқланганда;

• Қарз олувчи(-лар)нинг банк назоратидан бўйин товлаши;

• микроқарз бўйича асосий қарз, фоизлар ва/ёки бошқа тўловларнинг ўз вақтида тўланмаганлиги;

• микроқарзни қайтарилмаслик хатарини оширувчи ҳар қандай омилларнинг пайдо бўлишида,

Банк қуйидаги ҳуқуқларга эга бўлади:

• ушбу Шартномани муддатидан илгари бир томонлама бекор қилиш ва/ёки микроқарзни муддатидан илгари ундириш, жумладан, ундирувни гаров предметига ва/ёки гаров предметининг бир қисмига қаратиш ва/ёки кафилга ва/ёки Суғурталовчига талабнома тақдим этиш. Қарз олувчи/Кафил тегишли хабарнома (талабнома) олинган кундан бошлаб 5 (беш) календарь куни ичида олинган микроқарзни Банкка қайтаришга, ундан фойдаланганлик учун ҳисобланган фоизларни тўлашга мажбурдир;

• ушбу Шартнома бўйича янги суммалар ва/ёки янги кредитлар беришни тўхтатиш;

• Қарз олувчи(-лар)нинг банкда очилган ҳар қандай ҳисобрақамларидан, уларда маблағ бўлмаган тақдирда эса, исталган бошқа, жумладан, бошқа банклардаги ҳисобрақамлардан пул маблағларини, уларни ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарз, фоизларни ва/ёки бошқа тўловлари сўндиришга йўналтириш учун акцептсиз ва истисносиз ҳисобдан чиқариш.

5.4. Банк ушбу Шартнома бўйича ўз ҳуқуқ ва мажбуриятларини бошқа шахсга фақат Қарз олувчи(лар)нинг розилиги билан ўтказишга ҳақли.

5.5. Банк Қарз олувчини микроқарзни тўлаш жадвалига мувофиқ кейинги тўловлар санаси тўғрисида олдиндан хабардор қилишга ҳақлидир.

5.6. Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб бир ой мобайнида микроқарздан фойдаланмаса, Қарз олувчи(-лар)ни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, Банк ушбу Шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақлидир.

5.7. Банк, ўз хоҳишига кўра, ушбу шартномада кўрсатилган ҳуқуқлар/талабларнинг исталган бирини қўллаши ёки қўлламаслиги мумкин. Ушбу ҳуқуқлар/талабларнинг қўлланилмаслиги ёки қисман қўлланилиши Банкни ушбу ҳуқуқлар/талаблардан воз кечганлигини англатмайди ва улар ушбу Шартномани амал қилиш муддати давомида исталган вақтда қўлланилиши мумкин.

**6. БАНКНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

6.1. Банк зиммасига қуйидаги мажбуриятларни олади:

6.1.1. Қарз олувчи(-лар)га микроқарзни ушбу Шартноманинг шартларида бериш;

6.1.2. Фоизларни ушбу Шартноманинг 3.1 ва 3.2-бандларига мувофиқ ҳисоблаш;

6.1.3. Қарз олувчини микроқарз шартномаси бўйича мажбуриятларнинг ҳолати, уларни бажариш муддати, суммаси, таркиби ва муддати ўтган қарзларни қайтариш бўйича мажбуриятларнинг бажарилмаслик оқибатлари тўғрисида хабардор қилиш.

6.1.4. Банк Қарз олувчи(-лар)га ушбу шартномада назарда тутилган микроқарзни беришдан бутунлай ёки қисман бош тортган тақдирда, ушбу микроқарз бўйича маблағлар беришни тўхтатиб қўйиш тўғрисида қарор қабул қилинган санадан бошлаб кейинги иш кунидан кечиктирмасдан қарз олувчига кредит бериш тўхтатилганлиги ва унинг сабаблари юзасидан ёзма ёки масофавий алоқа каналлари орқали хабарнома юбориш.

6.1.5. Агар микроқарзни қайтариш жадвали расмийлаштирилгандан сўнг микроқарз бўйича молиялаштиришни бошлаш муддатлари ёки шартномада кўзда тутилган сузувчи фоиз ставкаси ўзгариши, микроқарз шартномасининг шартлари томонлар ўртасида қайта кўриб чиқилиши (шу жумладан, микроқарзнинг реструктуризация қилиниши), Қарз олувчи томонидан микроқарз қисман муддатидан олдин сўндирилиши муносабати билан микроқарз бўйича тўловларни амалга ошириш саналари ва муддатлари ёки оралиқ микроқарз тўловларининг миқдорлари ўзгарганда Банк микроқарзни қайтариш жадвалини янгидан расмийлаштириб, Қарз олувчига тақдим қилиш.

Бунда, кредитни (қарзни) қайтариш жадвали янгидан расмийлаштирилиши билан ундан олдин мавжуд бўлган кредитни қайтариш жадвали ўз кучини йўқотади.

6.1.6. Банк Қарз олувчи томонидан ушбу шартномага асосан микроқарз бўйича қарздорлик суммасини тўлаш мажбурияти тўлиқ бажарилган санадан бошлаб 3 (уч) иш кунидан кечиктирмаган ҳолда мазкур микроқарз бўйича:

- гаровда турган мулкни тақиқдан чиқариш;

- гаров сифатида бўлган мол-мулкка нисбатан банкнинг ҳуқуқлари тўғрисидаги ёзувни Гаров реестридан чиқариш.

**7. Қарз олувчиНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ**

7.1. Қарз олувчи(-лар) микроқарзни ушбу Шартномада белгиланган муддатлардан илгари сўндириш ҳуқуқига эга. Асосий қарзни сўндиришдан аввал Қарз олувчи(-лар) ушбу санагача ҳисобланган фоизларни тўлашлари шарт.

7.2. Ушбу Шартнома тузилгандан кейин Қарз олувчи банкдан пул олгунга қадар микроқарз олишдан воз кечиш ҳуқуқига эга.

7.3. Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартноманинг 2.5-бандида белгиланган кетма-кетликка риоя қилган ҳолда микроқарзни тўлиқ суммасини ёки қисман муддатидан аввал сўндириш ва фоизларни тўлашга ҳақлидир.

Микроқарзни муддатидан олдин сўндириш Қарз олувчи(-лар) томонидан Қарз олувчи(-лар)нинг аризаси асосида амалга оширилади.

Микроқарз қисман муддатидан олдин қайтарилган тақдирда, фоизларни тўлаш бўйича ҳар ойлик тўлов қайта ҳисоблаб чиқилганидан кейин муддатидан аввал қисман сўндириш амалга оширилган даврдан бошлаб янги суммада ҳисобланади ва янги суммаси Шартномада белгиланган муддатларда сўндирилиши лозим бўлади.

7.4. Қарз олувчи кредит (қарз) бўйича гаровда турган ўзининг депозитидаги (омонатидаги) маблағларини кредит (қарз) шартномаси даврининг хоҳлаган вақтида депозит (омонатнинг) амал қилиш муддатидан қатьи назар, мазкур кредитни (қарзни) қайтариш учун йўналтириш ҳуқуқига эга.

Бунда, Қарз олувчи кредит (қарз) бўйича гаровда турган ўзининг муддатли депозитидаги (омонатидаги) маблағларини шартномада кўрсатилган депозит (омонат) муддати тугагунга қадар кредитни (қарзни) қайтариш учун йўналтирмоқчи бўлса, у бу ҳақда банкни депозитни (омонатни) қайтаришни мўлжаллаётган санадан камида 1 (бир) ой олдин хабардор қилиши лозим.

**8. Қарз олувчиНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

8.1. Қарз олувчи(-лар) қуйидаги мажбуриятларни зиммасига оладилар:

8.1.1. Микроқарздан фойдаланиш жараёнида қуйидаги асосий тамойилларга риоя қилиш: муддатлилик, қайтаришлик, тўловлилик, таъминланганлик;

8.1.2. Ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарзни, фоизларни ва/ёки бошқа тўловларини ушбу Шартномада белгиланган муддатларда сўндириш;

8.1.3. Қарз олувчи(-лар)нинг молиявий аҳволи ёмонлашишига ва Қарз олувчи(-лар) томонидан ушбу Шартномага мувофиқ Банк олдидаги мажбуриятлари бажарилмаслик ва/ёки лозим даражада бажарилмаслик хавфига олиб келиши мумкин бўлган ҳеч қандай мажбурият олмаслик ва чораларни қабул қилмаслик;

8.1.4. Банк назорат функияларини бажариши учун:

- микроқарз олиш учун тақдим этилган ҳужжатларда кўрсатилган маълумотларни исталган манбалардан фойдаланган ҳолда, жумладан, яшаш жойи, иш жойи ва ҳоказоларга ташриф буюриб текшириш ва такрорий текшириш имкониятини Банк ходимларига тақдим этиш;

- Қарз олувчи(-лар)нинг жорий тўлов қобилиятини таҳлил қилиш учун йилига бир марта Қарз олувчи(-лар)нинг даромадларини тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этиш;

- гаров предметининг мавжудлигини, сақлаш шароитларини текшириш учун Банкка тўсқинлик қилмаслик ва барча шарт-шароитларни яратиш, Қарз олувчи(-лар) тегишли сўровни олган кундан бошлаб 5 (беш) календарь куни ичида гаров предмети бўйича Банк талаб қилган барча ахборотни тақдим этиш;

- гаров предметини кўздан кечириш, ушбу Шартнома доирасида берилган микроқарз бўйича мониторинг Далолатномаларини ўз вақтида имзолаш;

- Банкнинг ёзма сўровига биноан, ушбу сўровни олинган кундан бошлаб 5 (беш) календарь куни ичида шахсга доир маълумот, шахсий, биографик ёки бошқа маълумотларни тақдим этиш;

8.1.5. Ушбу Шартноманинг 4.1-бандида кўрсатилган тегишли шартнома/ҳужжатларни унда ўрнатилган муддатларда тузиш/имзолаш/расмийлаштириш;

8.1.6. Банкнинг талаби бўйича қуйидаги ҳолларда микроқарзни қайтарилишини қўшимча таъминлаш:

• қарз олувчи(-лар) молиявий аҳволи ёмонлашганда;

• кафилнинг молиявий аҳволи ёмонлашганда;

• гаров предмет(лар)и ва/ёки у(лар)нинг бир қисмини нобуд бўлиши, қийматининг пасайиши, гаров предмет(лар)ининг ва/ёки у(лар)нинг бир қисмини қисман ёки тўлиқ йўқолиши;

• микроқарз қайтмаслик хатарини оширувчи ҳар қандай омилларнинг пайдо бўлишида.

8.1.7. Банкнинг талабига кўра Банк қилган ҳаражатларини, жумладан, микроқарз бўйича қарз олувчиликни (асосий қарз, фоизлар ва бошқа тўловлар) мажбурий ва/ёки муддатидан аввал ундириш чораларини кўриш билан боғлиқ барча ҳаражат ва зарарларини қоплаб бериш;

8.1.8. Микроқарз олиш учун ҳужжатларда кўрсатилган маълумотларнинг ўзгарганлиги тўғрисида, жумладан, паспорт маълумотлари, прописка, рўйхатдан ўтганлиги, ҳақиқий яшаш жойи, иш жойи, фамилияси, исми, отасининг исми, уй, иш ёки уяли телефон рақамлари ўзгарганлиги, шунингдек, Қарз олувчи (-лар)нинг ушбу шартнома бўйича мажбуриятларини бажаришига таъсир қилиши мумкин бўлган бошқа ҳолатлар юзага келганлиги тўғрисида бундай ўзгаришлар, ҳолатлар юзага келган кундан бошлаб 5 (беш) календарь куни ичида банкни хабардор қилиш ва зарур бўлса кредит ҳужжатларига қўшимча келишувларни Банк билан имзолаш. Банк Қарз олувчи томонидан ушбу моддада кўрсатилган мажбуриятлар бажарилмаганлиги сабабли Қарз олувчи томонидан банк хабарномалари олинмаганлиги ёки учинчи шахс томонидан олминганлиги учун жавобгар бўлмайди.

8.1.9. Банкка ушбу шартномада ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида назарда тутилган исталган ҳуқуқларини амалга оширишида тўсқинлик қилмаслик;

8.1.10. Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартнома бўйича ўз ҳуқуқ ва мажбуриятларини Банкнинг ёзма розилигисиз бошқа шахсга тўлиқ ёки қисман ўтказишга ҳақли эмас.

8.2. Ушбу билан Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган микроқарз бўйича асосий қарз, фоизлар ва/ёки бошқа тўловларни тўлаш муддати келганда, Қарз олувчи(-лар)нинг банкдаги исталган ҳисобрақамидан, шунингдек Қарз олувчи(-лар) бошқа банклардаги ҳисобрақамларидан маблағларни акцептсиз, истисносиз ва чақириб олинмайдиган ҳисобдан чиқариш ҳуқуқини тақдим этади.

**9. Томонларнинг жавобгарликлари**

9.1. Шартнома мажбуриятлари томонларнинг бири томонидан бажарилмаган ёки лозим даражада бажарилмаган тақдирда, ушбу томон бошқа томонга етказилган зарарларни қоплаб беради, шунингдек Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

9.2.Ҳисобланган фоизлар белгиланган муддатда тўланмаган ҳамда улар бўйича муддати ўтган Қарз олувчиликлар юзага келган холларда, Қарз олувчи Банкка кечиктирилган ҳар бир кун учун, кечиктирилган тўлов суммасининг 0,15 % миқдорида, лекин кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.

9.3.Кредит маблағларини белгиланган муддатда ажратишни кечиктирганлиги учун Банк Қарз олувчига кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган кредит миқдорнинг 0,10 % миқдорида, лекин кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.

**10. ФОРC-МАЖОР**

10.1. Енгиб бўлмас куч (форс-мажор) ҳолатларининг: табиий офатлар, эпидемиялар, сув тошқинлари, ушбу Шартнома тарафларининг назорати остида бўлмаган бошқа ҳодисаларнинг юзага келиши тарафларни ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлиги ёки ўз вақтида бажармаганликлари учун жавобгарликдан озод қилади. Агар мажбуриятларини бажаришга форс-мажор ҳолатлари тўсқинлик қилувчи тараф бошқа тарафни бундай ҳолатлар юзага келганлиги тўғрисида 10 кунлик муддат ичида хабардор қилмаса, бу тараф ушбу ҳолатларни форс-мажор ҳолати сифатида ҳавола қилиш ҳуқуқидан маҳрум бўлади. Енгиб бўлмас куч ҳолатларини исботлаш мажбурияти ўз мажбуриятларини бажармаган тарафга юклатилади.

**11. БОШҚА ШАРТЛАР**

11.1. Ушбу Шартнома томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва Банк ва Қарз олувчи(-лар) ушбу Шартнома бўйича зиммасига олган барча мажбуриятларни тўлиқ бажармагунларича амал қилади.

11.2. Ушбу Шартнома шартларининг ҳар қандай ўзгариши томонларнинг ўзаро розилиги билан амалга оширилади ва ёзма келишув билан расмийлаштирилади. Ушбу Шартномага ҳар қандай қўшимча келишувлар, Банк иштирокисиз тузилган бўлса ва ушбу келишувларда Банкнинг имзолари ва муҳрлари бўлмаса, юридик кучга эга бўлмайди.

11.3. Низолар юзага келган тақдирда банк ёзувлари ушбу Шартнома бўйича иккала томон мажбуриятларининг энг устун далили ҳисобланади.

11.4. Тарафларнинг бир-бирларига талабномалари (хабарномалар, хатлар ва бошқа ҳужжатлар), улар ёзма шаклда тайёрланган бўлса, Қарз олувчи/Банк томонидан имзоланган ва ушбу Шартномада кўрсатилган Банк/Қарз олувчининг манзилларига буюртмали почта жўнатмаси билан юборилган ёки Қарз олувчи олувчи/Банк томонидан етказилган, имзо чектириб топширилган ёхуд Масофадан хизмат кўрсатиш каналлари ёки факс орқали бўлса, тегишлича юборилган деб ҳисобланади.

Хабарнома почта квитанциясида почта бўлими томонидан урилган санадан, хабарномада курьер қабул қилган санадан (курьер томонидан етказилган бўлса) ёки хабарномани факсимил алоқа воситасида жўнатилган ёки Масофадан хизмат кўрсатиш каналлари[[1]](#footnote-1) орқали жўнатиш санасидан бошлаб юборилган деб ҳисобланади. Ушбу Шартномада назарда тутилмаган ҳолатлар юзага келган тақдирда, ҳар иккала тараф ҳам Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига амал қиладилар.

Банкнинг ҳар қандай хабарномаси, сўрови юборилган санадан кейинги учинчи календарь кунида Қарз олувчи(-лар) томонидан қабул қилинган деб ҳисобланади.

11.5. Ушбу Шартномада назарда тутилмаган ҳолатлар юзага келган тақдирда, иккала тараф ҳам Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига амал қиладилар.

11.6. Ушбу Шартномадан келиб чиқадиган ёки у билан боғлиқ, шу жумладан уни тузиш, ўзгартириш, ижро этиш, бузиш, бекор қилиш, тўхтатиш ва ҳақиқий эмаслиги билан боғлиқ бўлган барча низолар, келишмовчиликлар ва даъволар Тарафлар томонидан талабномаларни ушбу Шартноманинг 10.4-бандида кўрсатилган тартибда юбориш орқали ҳал қилинади.

Талабнома тақдим этилган тараф, талабнома олинган кундан бошлаб 15 кун ичида (ушбу Шартноманинг 5.3-бандида кўрсатилган хабарнома(талабнома)ни юборилган ҳолатлар бундан истисно) унга жавоб беришга мажбурдир.

11.7. Талабномаси рад этилган (қисман рад этилган) ёки белгиланган муддатда даъвога жавоб олмаган Тараф \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фуқаролик судига даъво аризаси билан мурожаат қилишга ҳақлидир.

11.8. Ушбу Шартнома билан Қарз олувчи(-лар), кредит тарихини шакллантириш учун, Банк томонидан Кредит ахбороти давлат реестри, Кредит бюроси, Гаров реестри Давлат унитар корхонасига ушбу Шартноманинг тузилиш шартлари, тақдим этилган таъминот ва мажбуриятларнинг бажарилиши тўғрисидаги маълумотларни тақдим этилишига розилигини билдиради.

11.9. Ушбу Шартнома Тарафларнинг ҳар бири учун бир нусхадан бир хил юридик кучга эга бўлган икки/уч нусхада тузилган.

**12. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ**

***Изоҳ.*** *Микроқарз шартномасининг 11.7-бандида суднинг номи Амалиёт бошқармаси/филиаллар томонидан мустақил равишда Амалиёт бошқармаси/филиалларнинг жойлашган жойига қараб белгиланади.*

1. **Масофадан хизмат кўрсатиш каналлари** – ахборотни узатиш, жумладан, томонларнинг бир-бирига хабарномалар юбориш усуллари, хусусан: Интернет-банкинг ва/ёки «MyAlliance» мобил иловаси ва/ёки электрон почта ва/ёки «Шахсий кабинет» ва/ёки телефон алоқаси каналлари (шу жумладан СМС- хабарлар). [↑](#footnote-ref-1)