

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	Ipoteka krediti - "Yangi uy - gibril"
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan, 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan (60 yosh inobatga olinadi) jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm
Kredit miqdori	600 000 000,0 so'mgacha
Kredit maqsadi	Yangi tartib doirasida aholiga birlamchi uy-joy bozoridagi kvartiralarini sotib olish uchun ajratilgan Toshkent shahrida 480,0 mln so'mdan, viloyatlarda 380,0 mln so'mdan oshgan qismi uchun qo'shimcha ravishda ajratiladi.
Kredit muddati	6 oylik imtiyozli davr bilan, 180 oydan oshmagan muddatgacha.
Boshlang'ich to'lov	Rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslar uchun: Sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 25 foizidan kam bo'lmasligi lozim. O'zini o'zi band qilgan jismoniy shaxslar uchun: Sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 30 foizidan kam bo'lmasligi lozim.
Foiz stavkasi (yillik)	26 %
Talab etiladigan hujjatlar	<ul style="list-style-type: none">• Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, va h.k.);• Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan oldi-sotdi shartnomasi;• Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar (<i>kredit hisobiga sotib olinadigan uy-joyining kadastr va boshqa zarur hujjatlari</i>);• Kredit hisobiga sotib olinayotgan ob'ekt joylashgan ko'p qavatli uylar uchun vakolatli organ tomonidan ruxsatnoma mavjudligini tasdiqlovchi hujjatlar (hokimning qarori va boshqalar);• Sotib olinadigan kvartiraning kadastr reestridan ko'chirma;• O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>);• 2026-yil 1-apreldan boshlab ijtimoiy soliq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>);• Bankning mas'ul xodimlari tomonidan tuzilgan garovga olinadigan mol-mulkning dastlabki monitoring dalolatnomasi mol-mulkning foto sur'atlari bilan.• Qarz oluvchi tomonidan boshlang'ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat. (Boshlang'ich badal qarz oluvchi nomiga ochilgan omonat hisob-varag'ida shakllantirilgan taqdirda bank xodimi tomonidan ABTdan mustaqil ravishda olinadi);• Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) shaxsini tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, yashash guvohnomasi va boshqalar).

	<p>Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) o'rtacha oylik daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar bank tomonidan maxsus tarmoqlar orqali elektron shaklda mustaqil ravishda olinadi. Qarz oluvchining o'rtacha oylik daromadlarini aniqlash imkoniyati bo'lmagan taqdirda, o'rtacha oylik daromadlari va boshqa daromad manbalarini tasdiqlovchi hujjatlar qarz oluvchidan talab qilinishi mumkin.</p>
Kredit ta'minoti	<p>Asosiy ta'minot – kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira;</p> <p>Ushbu sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira ta'minot sifatida kredit miqdorining 125 foizdan kam bo'lmagan qiymatda qabul qilinadi;</p> <p>Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan miqdorda qo'shimcha ravishda qabul qilinadi.</p> <p>Ushbu sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira ta'minot sifatida bir vaqtning o'zida "Yangi uy" ipoteka krediti asosida ajratilgan kredit uchun garov mulki sifatida ta'minlangan bo'lishi mumkin.</p>
Kreditni ajratish tartibi	<ul style="list-style-type: none"> • Qarz oluvchiga "Yangi uy" ipoteka krediti mahsuloti doirasida belgilangan tartib bo'yicha barcha zarur ishlar bajarilgandan so'ng, ushbu ipoteka krediti bo'yicha mijoz bilan alohida ipoteka krediti shartnomasi imzolanadi; • Kredit ob'yektiga Garov reestri orqali taqiq qo'yilib Bankka garovga taqdim etilganidan so'ng kredit mablag'i sotuvchining hisob raqamiga o'tkazib beriladi; • Ipoteka predmetini yo'qolish va shikastlanish tavakkalchiliklaridan sug'urta qilish talab etilmaydi.
Kreditni qaytarish tartibi	<p>Kredit va hisoblangan foizlarni to'lash kredit shartnomasida belgilangan tartibda va shartlarda annuitet yoki differensial to'lov usulida amalga oshiriladi.</p>
Alohida shartlar	<p>Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati Kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslar andarraytingi bo'limiga beriladi.</p> <p>Ushbu kredit turi faqat davlat dasturi doirasidagi "Yangi uy" ipoteka krediti bo'yicha ajratilgan fuqarolar uchun amal qiladi.</p>