

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	Ipoteka kediti - “Mubaarak”
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo‘yiladigan talablar	O‘zbekiston Respublikasi fuqarosi bo‘lgan, 18 yoshga to‘lgan va 60 yoshdan oshmagan (58 yosh inobatga olinadi) jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O‘zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so‘m.
Kredit miqdori	Uy-joy narxining 85 foiz miqdorigacha.
Kredit maqsadi	“Mezon Construction 2” MCHJ tomonidan Toshkent shahri Do‘stobod MFY, Qorasuv ko‘chasi, 43d-manzilda qurilayotgan turar-joy majmuasidan investision shartnomaga asosan kvartira sotib olish
Kredit muddati	Ipoteka kreditining 480.0 mln.so‘mgacha qismi uchun: - 12 oy imtiyozli davr bilan, 240 oydan oshmagan muddatga; Ipoteka kreditining 480.0 mln.so‘mdan oshgan qismi uchun: - Imtiyozli davrsiz, 180 oydan oshmagan muddatga;
Boshlang‘ich to‘lov	- kreditning maksimal miqdori 480.0 mln. so‘mgacha bo‘lganda sotib olinadigan kvartira qiymatining 15 foizidan kam bo‘lmagan miqdorda; - kreditning maksimal miqdori 480.0 mln. so‘mdan oshganda sotib olinadigan kvartira qiymatining 20 foizidan kam bo‘lmagan miqdorda.
Qurilish jarayonida kreditning foiz stavkasi	- kreditning 480.0 mln.so‘mgacha bo‘lgan qismi uchun: yillik – 20.0%; - kreditning 480.0 mln.so‘mdan oshgan qismi uchun: yillik – O‘zbekiston Resublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi + 11%*. <i>*Ushbu stavka kreditning to‘liq davri uchun amal qiladi</i>
Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag‘lari hisobidan qayta moliyalashtirilgandan so‘ng kreditning foiz stavkasi	Kreditning 480.0 mln.so‘mgacha bo‘lgan qismi uchun – O‘zbekiston Resublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi + 3% .
Talab etiladigan hujjatlar	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, va h.k.); - Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan investision shartnoma; - Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining daromadlari to‘g‘risidagi ma’lumnoma; - O‘zini-o‘zi band qilganlik to‘g‘risidagi guvohnoma (<i>kredit o‘zini-o‘zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>); - Ijtimoiy soliq to‘langanligini tasdiqlovchi hujjat (<i>kredit o‘zini-o‘zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>); - Qarz oluvchi tomonidan boshlang‘ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat;

	• Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar; • Zarur hollarda qo'shimcha hujjatlarlar talab etilishi mumkin.
Kredit ta'minoti	• Kredit hisobiga sotib olinadigan kvartira Qarz oluvchining nomiga rasmiylashtirilib, garovga taqdim qilingunga qadar – kreditning 125 foizidan kam bo'lmagan miqdorda "Superlative" MCHJning kafilligi; • kvartira Qarz oluvchining nomiga o'tkazilib, garovga taqdim qilingandan so'ng – kredit hisobiga sotib olingan kvartira. <i>Bunda kreditning maksimal miqdori 480.0 mln.so'mgacha bo'lganda sotib olingan kvartira kreditning 117,6 foizi miqdorida, kreditning maksimal miqdori 480.0 mln.so'mdan oshganda kvartira kreditning 125 foizi miqdorida garovga qabul qilinadi.</i> Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.
Kreditni qaytarish tartibi	Annuitet yoki differensial to'lov usulida.
Qo'shimcha shartlar	* Qarz oluvchi dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim. Bunda, qarz oluvchi tomonidan 2024-yil 1-mayga qadar olingan kreditlar hisobga olinmaydi. * Doimiy rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslarga 2026-yilning 1-dekabriga qadar ipoteka krediti ajratilganda, oxirgi bir yil davomida 90+ muddati o'tgan kredit qarzдорligi bo'lmasligi lozim. * O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda, oxirgi uch yil davomida 30+ muddati o'tgan kredit qarzдорligi 10 tadan, 60+ muddati o'tgan kredit qarzдорligi 5 tadan oshmasligi lozim; 90+ yo'l qo'yilmaydi * MIB joriy qarzдорligi bo'lmasligi.