

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	Ipoteka kediti - "Bashkent"
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan, 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan (60 yosh inobatga olinadi) jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm.
Kredit miqdori	Uy-joy narxining 85 foiz miqdorigacha.
Kredit maqsadi	"Bashkent development" MCHJ tomonidan Toshkent shahrida va «Renaissance Export» MCHJ tomonidan Buxoro shahrida qurilayotgan turar joy majmualaridan investision shartnomaga asosan kvartira sotib olish
Kredit muddati	Ipoteka kreditining Toshkent shahrida 480.0 mln.so'mgacha, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mgacha qismi uchun: - 12 oy imtiyozli davr bilan, 240 oydan oshmagan muddatga; Ipoteka kreditining Toshkent shahrida 480.0 mln.so'mdan, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mdan oshgan qismi uchun: - Imtiyozli davrsiz, 180 oydan oshmagan muddatga;
Boshlang'ich to'lov	<u>Rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslar uchun:</u> <ul style="list-style-type: none">Sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 15 foizidan kam bo'lmagan miqdorda;Ipoteka kediti maksimal miqdori Toshkent shahrida 480.0 mln. so'mdan, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mdan oshganda sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 25 foizidan kam bo'lmagan miqdorda. <u>O'zini o'zi band qilgan shaxslar uchun:</u> <ul style="list-style-type: none">Kredit summasidan qat'iy nazar sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 25 foizidan kam bo'lmagan miqdorda.
Qurilish jarayonida kreditning foiz stavkasi	<ul style="list-style-type: none">Ipoteka kreditining Toshkent shahrida 480.0 mln.so'mgacha, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mgacha bo'lgan qismi uchun: yillik – 20.0%;Ipoteka kreditining Toshkent shahrida 480.0 mln.so'mdan, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mdan oshgan qismi uchun: yillik – 25.0%.*Ushbu stavka kreditning to'liq davri uchun amal qiladi
Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan qayta moliyalashtirilgandan so'ng kreditning foiz stavkasi	Ipoteka kreditining Toshkent shahrida 480.0 mln.so'mgacha, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mgacha bo'lgan qismi uchun – O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi + 3% .
Talab etiladigan hujjatlar	<ul style="list-style-type: none">Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, va h.k.);Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan investision shartnoma;Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar bank tomonidan maxsus tarmoqlar orqali

	<p>elektron shaklda mustaqil ravishda olinadi. Daromadlarni aniqlash imkoniyati bo'lmagan taqdirda, ularni tasdiqlovchi hujjatlar qarz oluvchidan talab qilinishi mumkin;</p> <ul style="list-style-type: none"> • O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>); • Ijtimoiy soliq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>); • Qarz oluvchi tomonidan boshlang'ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat; • Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar; • Zarur hollarda qo'shimcha hujjatlar talab etilishi mumkin.
<p>Kredit ta'minoti</p>	<p>Kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira Qarz oluvchining nomiga rasmiylashtirilib, garovga taqdim qilingunga qadar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Likvidli balansga ega tashkilotning kafilligi; <p>Kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira Qarz oluvchining nomiga o'tkazilib, garovga taqdim qilingandan so'ng:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira. <p>Ushbu sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira ta'minot sifatida kredit miqdorining 117,6 foizdan kam bo'lmagan qiymatda garov ta'minoti sifatida qabul qilinadi.</p> <p>Bunda, ipoteka kreditining Toshkent shahrida 480.0 mln.so'mdan, Buxoro shahrida 380.0 mln.so'mdan oshgan qismi bo'yicha ta'minot kreditning 125 foizidan kam bo'lmasligi lozim.</p> <p>Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.</p>
<p>Kreditni qaytarish tartibi</p>	<p>Annuitet yoki differensial to'lov usulida.</p>
<p>Qo'shimcha shartlar</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati Kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslar anderraytingi bo'limiga beriladi. * Qarz oluvchi dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim. Bunda, qarz oluvchi tomonidan 2024-yil 1-mayga qadar olingan kreditlar hisobga olinmaydi. * Doimiy rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslarga 2026-yilning 1-dekabriga qadar ipoteka krediti ajratilganda, oxirgi bir yil davomida 90+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi bo'lmasligi lozim. * O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda, oxirgi uch yil davomida 30+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 10 tadan, 60+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 5 tadan oshmasligi lozim; 90+ yo'l qo'yilmaydi * MFB joriy qarzdorligi bo'lmasligi.