

Chakana kreditlash qo'mitasining
2026 yil "26" may dagi
2026-29 - sonli
Qaroriga 1 -sonli ilova

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	Ipoteka krediti - "Nirvana"
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan, 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm.
Kredit miqdori	Uy-joy narxining 75 foiz miqdorigacha.
Kredit maqsadi	"Vinera Tower" MCHJ tomonidan qurilayotgan "Nirvana luxury residence" turar joy majmuasidan investision shartnomaga asosan kvartira sotib olish
Kredit muddati	- Imtiyozli davrsiz, 84 oydan oshmagan muddatga;
Boshlang'ich to'lov	Sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 25 foizidan kam bo'lmagan miqdorda.
Kreditning foiz stavkasi	Boshlang'ich to'lov 25% dan 40% gacha bo'lganda: 25 oydan oshmagan muddatga - yillik 0,0 % 60 oydan oshmagan muddatga - yillik 14,5 % 84 oydan oshmagan muddatga - yillik 17,3 % Boshlang'ich to'lov 40% dan 50% gacha bo'lganda: 32 oydan oshmagan muddatga - yillik 0,0 % 60 oydan oshmagan muddatga - yillik 12,0 % 84 oydan oshmagan muddatga - yillik 15,6 % Boshlang'ich to'lov 50% dan 60% gacha bo'lganda: 38 oydan oshmagan muddatga - yillik 0,0 % 60 oydan oshmagan muddatga - yillik 9,2 % 84 oydan oshmagan muddatga - yillik 13,8 % Boshlang'ich to'lov 60% dan 70% gacha bo'lganda: 48 oydan oshmagan muddatga - yillik 0,0 % 60 oydan oshmagan muddatga - yillik 5,0 % 84 oydan oshmagan muddatga - yillik 11,0 % Boshlang'ich to'lov 70% va undan yuqori bo'lganda: 65 oydan oshmagan muddatga - yillik 0,0 %
Talab etiladigan hujjatlar	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (<i>pasport, ID-karta, va h.k.</i>); - Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan investision shartnoma; - Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar; - O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>); - Qarz oluvchi tomonidan boshlang'ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat; - Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar; - Zarur hollarda qo'shimcha hujjatlarlar talab etilishi mumkin.

Kredit ta'minoti	• Kredit hisobiga sotib olinadigan kvartira kredit miqdorining 125 foizi qiymatda garovga qabul qilinadi. • Kredit hisobiga Investision shartnomaga asosan sotib olinadigan kvartira Qarz oluvchining nomiga rasmiylashtirilib, garovga taqdim qilingunga qadar vaqtincha ta'minot sifatida "Vinera Tower" MCHJning kreditning 125 foizi miqdorida kafilligi; * Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.
Kreditni qaytarish tartibi	Annuitet yoki differensial to'lov usulida.
Qo'shimcha shartlar	* Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati Kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslar anderryatingi bo'limiga beriladi. * Doimiy rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslarga 2026-yilning 1-dekabriga qadar ipoteka krediti ajratilganda, oxirgi bir yil davomida 90+ muddati o'tgan kredit qarzidorligi bo'lmasligi lozim. * O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda, oxirgi uch yil davomida 30+ muddati o'tgan kredit qarzidorligi 10 tadan, 60+ muddati o'tgan kredit qarzidorligi 5 tadan oshmasligi lozim; 90+ yo'l qo'yilmaydi * MIB joriy qarzidorligi bo'lmasligi.