

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsuloti turi va nomi	Ipoteka krediti
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yilgan talablar	O'zbekiston Respublikasi rezidenti bo'lgan, Kredit ajratish sanasida 18 yoshga to'lgan va kreditni oxirgi so'ndirish sanasida 65 yoshdan oshmagan jismoniy shaxs
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm.
Kredit maqsadi	• Yakka tartibdagi uy-joy, ko'p qavatli uydan kvartirani investitsiya shartnomasiga asosan birlamchi bozordan yoki ikkilamchi bozordan sotib olish uchun; • Ilgari olingan ipoteka kreditlarini qayta moliyalashtirish.
Kredit muddati	180 oydan oshmagan muddatga.
Imtiyozli davr	12 oydan oshmagan muddatga.
Kredit miqdori	• Toshkent shahri uchun: - Rasmiy daromadga ega jismoniy shaxslarga BHMning 3200, - O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga BHMning 2000 barobaridan oshmagan miqdorda; • Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar uchun: - Rasmiy daromadga ega jismoniy shaxslarga BHMning 2400, - O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga BHMning 1300 barobaridan oshmagan miqdorda.
Foiz stavkasi	Markaziy bank asosiy stavkasi + 12%
Boshlang'ich badal miqdori	• Doimiy rasmiy daromadiga ega fuqarolar uchun – uy-joy narxining 26%; • O'zini-o'zi band qilgan shaxslar uchun – uy-joy narxining 30%.
Taqdim etish shakli	Shartnomaga asosan sotuvchining hisob raqamiga pul o'tkazish yo'li orqali
Talab etiladigan hujjatlar	- Investitsiya shartnomasi yoki dastlabki oldi-sotdi shartnomasi; - sotib olinayotgan ob'ekt joylashgan binoni qurish uchun vakolatli organning ruxsatnomasi (<i>birlamchi bozordan ob'ekt sotib olganda</i>); - Ta'minot hujjatlari; - Garovga taqdim qilingan ko'chmas mulkni baholash bo'yicha mustaqil baholovchi tashkilotning hisoboti; - Sotib olinayotgan ob'ektning kadast va egalik qilish huquqini tasdiqlovchi hujjatlari (<i>ikkilamchi bozordan ob'ekt sotib olganda</i>);

	- Boshlang'ich badal shakllantirilganligi to'g'risidagi ma'lumotnoma; - Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar) va sotuvchining shaxsini tasdiqlovchi hujjat (<i>pasport, ID-karta va boshqalar</i>); - O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>); - Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar; <i>* Qarz oluvchining to'lov qobiliyati uning soliq organlariga topshirgan deklarasiyasi, bank karta aylanmasi, ijara, kommunal va boshqa xarajatlari orqali tahlil qilinishi mumkin.</i>
Kredit ta'minoti	• Kredit hisobiga sotib olinadigan yakka tartibdagi uy-joy yoki ko'p qavatli uydan kvartira kredit miqdorining 125% dan kam bo'lmagan qiymatda garovga qabul qilinadi. • Ipoteka krediti investitsiya shartnomasiga asosan birlamchi bozordan yakka tartibdagi uy-joy yoki ko'p qavatli uydan kvartira sotib olish uchun ajratilganda sotib olinayotgan ob'ekt bo'yicha garov shartnomasini rasmiylashtirilgunga qadar – kredit miqdorining 125% dan kam bo'lmagan qiymatda boshqa turar yoki noturar joy garovi. • Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.
Qarz yuki ko'rsatkichi	Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi qarz yuki ko'rsatkichi 50 foizdan oshmasligi lozim.
Kredit qaytarish tartibi	Annuitet yoki differensial to'lov usulida.
Alohida shartlar	Mazkur ipoteka krediti ilgari ipoteka krediti asosida sotib olingan va garovda turgan uy-joyi O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan normalarga muvofiq navbatdagi garov obyekti sifatida qabul qilish orqali ajratilishi mumkin.
Qo'shimcha shartlar	* Kredit tarixida so'nggi 3 yilda muddati o'tgan qarzdorlikning ruxsat etilgan darajasi: 1. Rasmiy daromadga ega qarz oluvchilar uchun: 10 ta 30+; 5 ta 60+. 2. O'zini-o'zi band qilgan shaxslar uchun: 8 ta 30+; 3 ta 60+. * MIB joriy qarzdorligi bo'lmasligi. * Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati Kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslarning kreditlarini maqullash bo'limiga beriladi.
Alohida shartlar	• Kredit hisobiga sotib olinadigan uy-joy, sotuvchining nomiga rasmiylashtirilganiga kamida 3 oydan oshgan bo'lishi lozim.