

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № _____

г. _____

«__» _____ 20__ года

Акционерно-коммерческий банк «ASIA ALLIANCE BANK», именуемый в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему Договору Лизингодатель в соответствии с заявлением Лизингополучателя обязуется приобрести и передать в лизинг Лизингополучателю для осуществления предпринимательской деятельности объект лизинга, а Лизингополучатель – принять объект лизинга, указанный в Приложении №1 к настоящему Договору, и выплачивать Лизингодателю лизинговые и другие платежи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором лизинга, и в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. В рамках настоящего Договора выбор объекта лизинга (его наименование, количественные и качественные показатели) и Продавца осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.

2. Определения

2.1. В рамках настоящего Договора стороны договорились применять следующие основные термины:

2.1.1. **Лизинг** - особый вид финансовой аренды, при котором одна сторона (Лизингодатель) по поручению другой стороны (Лизингополучателя) приобретает у третьей стороны (Продавца) в собственность обусловленное настоящим договором лизинга имущество (объект лизинга) и предоставляет его Лизингополучателю за плату на определенных настоящим договором условиях во владение и пользование.

При этом в течение всего срока лизинга объект лизинга остается собственностью Лизингодателя.

2.1.2. **Объект лизинга:** имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.3. **Лизингодатель:** АКБ «_____», который приобретает объект лизинга с целью передачи его в лизинг Лизингополучателю, и которому принадлежит право собственности на объект лизинга.

2.1.4. **Лизингополучатель:** ООО «_____», получающее в пользование на определенный настоящим Договором срок и на условиях лизинга, указанных в настоящем Договоре, объект лизинга с последующим переходом объекта лизинга в его собственность.

2.1.5. **Срок лизинга:** период времени, состоящий из Инвестиционного срока лизинга и Основного срока лизинга.

В случае, если поставка объекта лизинга осуществляется частями, исчисление срока лизинга по каждой поставляемой части объекта лизинга производится отдельно.

Инвестиционный срок лизинга – период времени, наступающий с даты открытия аккредитива по Контракту/Договору на приобретение объекта лизинга и длящийся до даты начала Основного срока лизинга.

Во время Инвестиционного срока лизинга Лизингодатель принимает меры по приобретению и передаче Лизингополучателю объекта лизинга.

В период Инвестиционного срока лизинга Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю проценты, начисляемые на сумму открытого аккредитива по Контракту на приобретение объекта лизинга, исходя из расчета ___% годовых. Проценты начисляются за фактическое количество дней Инвестиционного срока лизинга.

Основной срок лизинга - период времени, на который Лизингополучатель получает объект лизинга во владение и пользование (в лизинг), наступающий с даты подписания Акта приема-передачи объекта лизинга в лизинг, и длящийся _____ (_____) месяцев.

В период Основного срока лизинга Лизингополучатель получает объект лизинга во владение и пользование (в лизинг). В период Основного срока лизинга Лизингополучатель выплачивает лизинговые платежи в соответствии с Графиком погашения лизинговых платежей, составляемым и утверждаемым Лизингодателем и Лизингополучателем в качестве Приложения № 2 к настоящему Договору лизинга.

2.1.6. Лизинговые платежи: денежная сумма, которая должна быть выплачена Лизингополучателем Лизингодателю в рамках настоящего договора в течение срока лизинга в сроки и в размере, указанные в настоящем Договоре, представляющая собой возмещение Лизингополучателем Лизингодателю стоимости объекта лизинга, а также лизинговая маржа Лизингодателя. Лизинговые платежи выплачиваются Лизингополучателем ежемесячно 20 числа на основании графика, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Выплата полной суммы лизинговых платежей может быть произведена досрочно по инициативе Лизингополучателя или по требованию Лизингодателя согласно условиям настоящего Договора.

2.1.7. Лизинговая маржа – процентный доход Лизингодателя, являющийся частью лизингового платежа. Начисляется на фактический остаток задолженности по возмещению стоимости объекта лизинга (по основному долгу) из расчета ___% годовых.

2.1.8. Повышенная лизинговая маржа - процентный доход Лизингодателя, который начисляется на фактический остаток просроченной задолженности по возмещению стоимости объекта лизинга (по основному долгу) из расчета ___% годовых.

2.1.9. Контракт/Договор на приобретение объекта лизинга – (импортный) Контракт/Договор на приобретение объекта лизинга, заключаемый между Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем, далее по тексту «Контракт/Договор».

2.1.10. Стоимость объекта лизинга – стоимость имущества по Контракту/Договору, составляет _____.

2.1.11. Авансовый лизинговый платеж – сумма в размере 25% от стоимости объекта лизинга, оплачиваемая Лизингополучателем в течение 7 рабочих дней после оформления объекта лизинга (по импортному контракту - документ о переходе в режим ИМ 40, по другим договорам акт приема-передачи).

2.1.12. Основной долг – разница между стоимостью объекта лизинга и оплаченными авансовым и лизинговыми платежами в части возмещения стоимости объекта лизинга. Является основой для расчёта ежемесячной лизинговой маржи и подлежит оплате в течение срока лизинга.

3. Приобретение объекта лизинга Лизингодателем

3.1. Лизингодатель обязуется в течение 10 (Десять) календарных дней с даты подписания настоящего Договора заключить 3-хсторонний контракт на приобретение объекта лизинга с Продавцом и Лизингополучателем. Данный срок может быть продлен в зависимости от сроков согласования текста контракта между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом.

3.2. Лизингодатель обязуется своевременно и полностью производить платежи в порядке и сроки, указанные в контракте на приобретение объекта лизинга между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом, а также выполнять все другие обязательства, вытекающие из данного контракта.

4. Передача объекта лизинга

4.1. Продавцом объекта лизинга по настоящему Договору является _____
«_____».

4.2. Лизингополучатель обязан в течение 2-х календарных дней сообщить Лизингодателю о том, что объект лизинга поступил по адресу в место назначения.

4.3. В течение 7 рабочих дней после оформления объекта лизинга в режим ИМ 40 (свободное обращение) осуществляется:

- приемка оборудования (объекта лизинга) по Контракту/Договору на приобретение объекта лизинга между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом по количеству и комплектности оформляется Актом приема-передачи товара, который подписывается всеми Сторонами Контракта/Договора;

При этом обслуживание и таможенную очистку объекта лизинга должен осуществлять Лизингополучатель.

В случае поставки оборудования (объекта лизинга) по Контракту частями, передача в лизинг Лизингополучателю также может осуществляться частями.

4.4. Все риски гибели, утраты, порчи, хищения объекта лизинга переходят к Лизингополучателю с даты поставки оборудования.

4.5. Лизингополучатель не позднее дня, следующего за днём оформления документов (актов, протоколов, рекламаций, писем и т.д.), оформляемых и подписываемых Лизингополучателем в соответствии с настоящим Договором и Контрактом на приобретение объекта лизинга, обязан предоставлять копии данных документов Лизингодателю.

5. Расходы по приобретению, передаче в лизинг и содержанию объекта лизинга

5.1. Все расходы Лизингодателя, связанные с оформлением лизинговой сделки, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем требования об их оплате.

5.2. Лизингополучатель обязан:

- поддерживать объект лизинга в надлежащем состоянии, производить за свой счет ремонт объекта лизинга;

- обеспечить правильное использование объекта лизинга;

- своевременно оплачивать все виды работ, услуг по обслуживанию объекта лизинга и его ремонту за свой счет, а также нести другие расходы по обслуживанию объекта лизинга, и его использованию;

- оплачивать все обязательные платежи в бюджет (налоги, сборы и т.д.).

5.3. По требованию Лизингодателя не позднее трех календарных дней Лизингополучатель предоставляет документацию, связанную с договорными обязательствами и финансовыми взаимоотношениями со сторонними организациями в отношении объекта лизинга.

6. Охрана и использование объекта лизинга

6.1. Охрана и сохранность объекта лизинга во время срока лизинга обеспечивается Лизингополучателем.

6.2. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обязуется использовать объект лизинга исключительно в предпринимательских целях и только в соответствии с его производственным назначением.

6.3. В период действия настоящего Договора лизинга Лизингополучателю запрещается:

- использовать объект лизинга не по назначению;
- отчуждать каким-либо способом без письменного согласия Лизингодателя, использовать объект лизинга в качестве предмета залога по другим обязательствам Лизингополучателя;
- вносить объект лизинга в качестве вклада (доли) в уставный фонд хозяйственных обществ и товариществ.

6.4. С письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель вправе осуществлять в отношении объекта лизинга следующие действия:

- передавать в сублизинг, во временное безвозмездное владение и пользование третьим лицам;
- передавать права и обязанности по настоящему договору.

6.5. В процессе эксплуатации объекта лизинга Лизингополучатель обязан содержать объект лизинга в исправном состоянии, регулярно проводить осмотр объекта лизинга, в случае необходимости производить за свой счет ремонт объекта лизинга.

6.6. Лизингополучатель обязуется осуществлять все необходимые и требуемые действующим законодательством мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии.

6.7. Лизингополучатель обязуется добросовестно относиться к объекту лизинга, как в отношении методов использования, так и в отношении содержания объекта лизинга.

6.8. Лизингополучатель обязуется за свой счет выполнять все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, предъявляемые к использованию объекта лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных административных органов, а также законодательным актам, правилам и постановлениям органов республиканской и местной власти, действующим на время срока лизинга и имеющим отношение к сохранности, использованию и содержанию объекта лизинга.

6.9. Лизингополучатель обязан обезопасить объект лизинга или любую его часть от хищения, потери или порчи вне зависимости от того, чем оно вызвано, и является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя.

6.10. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, получаемых юридическими и физическими лицами в процессе содержания и использования объекта лизинга.

6.11. При сдаче Лизингополучателем объекта лизинга в сублизинг, во временное владение и пользование, в безвозмездное пользование с письменного разрешения Лизингодателя, с Лизингополучателя не снимается ответственность за сохранность объекта лизинга в надлежащем виде и использование объекта лизинга в соответствии с его функциональной направленностью.

7. Изменения в объекте лизинга

7.1. Без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель не может вносить никаких дополнений, улучшений в объект лизинга или изменять его, производить переоборудование объекта лизинга, за исключением, когда такие изменения вызваны ремонтом объекта лизинга в виду повреждений.

7.2. Все изменения, дополнения, улучшения, переоборудование объекта лизинга Лизингополучатель может производить после получения письменного согласия Лизингодателя,

в соответствии с технической документацией и с соблюдением соответствующих норм и правил.

7.3. Отделимые улучшения, производимые с письменного согласия Лизингодателя, являются собственностью Лизингополучателя. Неотделимые улучшения, производимые с письменного согласия Лизингодателя, в случае истребования объекта лизинга, Лизингодателем не возмещаются.

7.4. Если Лизингополучатель произвел неотделимые улучшения объекта лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель должен по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить объект лизинга в его первоначальном состоянии за свой счёт.

8. Утрата или повреждение объекта лизинга

8.1. Лизингополучатель, начиная с момента поставки объекта лизинга или его части, принимает на себя все риски повреждения, порчи, разрушения, хищения, случайной гибели объекта лизинга или любой его части независимо от того, чем это вызвано, в том числе обстоятельствами непреодолимой силы. В случае возникновения ущерба вследствие какого-либо из перечисленных выше рисков, если он не относится к числу страховых случаев или страховой компанией по каким-либо причинам отказано в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель должен за свой счет отремонтировать объект лизинга (часть объекта лизинга) либо возместить Лизингодателю в денежной форме стоимость объекта лизинга или его части, выплаченную Лизингодателем Продавцу, за минусом уже оплаченных лизинговых платежей.

В случае возникновения ущерба вследствие какого-либо из перечисленных выше рисков, если он относится к числу страховых случаев и страховая компания выплатила Лизингодателю страховое возмещение, Лизингополучатель вправе использовать денежные средства, причитающиеся по договору страхования объекта лизинга для ремонта, восстановления объекта лизинга или его части, в случае, если такое право Лизингополучателю будет предоставлено Лизингодателем. В случае, если Лизингодатель не предоставит такое право, Лизингополучатель осуществляет ремонт объекта лизинга или иные восстановительные работы за свой счет, а денежные средства, причитающиеся по договору страхования объекта лизинга, будут зачтены Лизингодателем в счет погашения очередных лизинговых платежей Лизингополучателя.

8.2. Ремонт, восстановление поврежденного объекта лизинга или его части должны производиться только в соответствии с технической документацией и с соблюдением соответствующих норм и правил.

8.3. Во время ремонта объекта лизинга, лизинговые платежи будут уплачиваться в полной сумме, согласно установленному графику.

9. Страхование

9.1. Объект лизинга должен быть застрахован в страховой компании (Страховщик) за счет Лизингополучателя (Страхователя) в пользу Выгодоприобретателя – Лизингодателя в течение 3-х (трех) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи объекта лизинга в лизинг. Перечень страховых рисков определяется Лизингодателем. Лизингополучатель обеспечивает своевременную и полную выплату страховых премий по договору страхования с целью непрерывности действия обязательств страховой компании по страховому покрытию рисков, указанных в договоре страхования.

9.2. Все обязательства Лизингополучателя по страхованию вытекают из условий Договора страхования объекта лизинга.

10. Возврат и отказ от объекта лизинга

10.1. Лизингополучатель не вправе по собственной инициативе и без предварительного письменного согласия Лизингодателя вернуть и/или отказаться от объекта лизинга Лизингодателю при отсутствии оснований для возврата, предусмотренных настоящим договором, договором поставки или законом.

10.2. При отказе Лизингополучателя от приема объекта лизинга или возврате объекта лизинга, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100% стоимости объекта лизинга, указанной в соответствующем контракте (договоре поставки).

11. Лизинговые и иные платежи

11.1. В настоящем разделе Лизингодатель и Лизингополучатель устанавливают порядок определения общей суммы лизинговых платежей, выплачиваемых Лизингополучателем Лизингодателю. Лизинговые платежи представляют собой возмещение Лизингополучателем Лизингодателю стоимости объекта лизинга и доход Лизингодателя (лизинговая маржа).

11.2. Лизинговые платежи в период срока лизинга выплачиваются на основании графика, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. В день оформления Акта приемки-передачи объекта лизинга в лизинг, Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают график погашения лизинговых платежей.

11.3. Лизинговые платежи оплачиваются Лизингополучателем на специальные банковские счета, открытые для Лизингополучателя для учета лизинговых операций.

11.4. Датой совершения лизингового платежа считается дата поступления денежных средств Лизингополучателя на специальные банковские счета, открытые для Лизингополучателя для учета лизинговых операций.

11.5. Лизингополучатель вправе самостоятельно досрочно производить выплату всех или части лизинговых платежей, указанных в настоящем Договоре лизинга. При этом Лизингополучатель не имеет право досрочно полностью выплатить все лизинговые платежи в первые 12 (двенадцать) месяцев Основного срока лизинга без предварительного письменного согласия на это Лизингодателя.

11.6. В случае, если Лизингополучатель по истечении 12 (двенадцати) месяцев основного срока лизинга намерен сократить срок лизинга и/или изменить график выплаты лизинговых платежей и в связи с этим досрочно произвести выплату всех или части лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан в письменной форме уведомить об этом Лизингодателя.

Досрочная выплата Лизингополучателем всех и/или части лизинговых платежей, по причинам, указанным в настоящем пункте, оформляется путем заключения Дополнительного соглашения, а также утверждения нового графика выплаты лизинговых платежей, подписываемого Лизингодателем и Лизингополучателем.

11.7. Выплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем независимо от фактического использования Лизингополучателем объекта лизинга.

Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации объекта лизинга Лизингополучателем вследствие его полного или частичного уничтожения, повреждения, наступления обстоятельств форс-мажора, технической неисправности объекта лизинга, экономической нецелесообразности его эксплуатации или ограничений юридического характера не освобождают Лизингополучателя от обязанности по выплате всех лизинговых платежей по настоящему договору.

11.8. В фактически уплаченную Лизингополучателем сумму лизинговых платежей не включаются суммы, уплаченные им в качестве штрафов, установленных настоящим Договором, а также суммы, уплаченные им ввиду допущения просрочек по своевременной уплате лизинговых платежей и прочих платежей, предусмотренных настоящим Договором.

11.9. Настоящим стороны договариваются, что все денежные средства, поступающие от Лизингополучателя Лизингодателю в качестве оплаты лизинговых и иных платежей по настоящему договору, засчитываются Лизингодателем в первую очередь в погашение таких платежей, которые должны были быть выплачены Лизингополучателем до даты поступления данных денежных средств на счет Лизингодателя, независимо от того, какой лизинговый платеж был указан Лизингополучателем в платежном поручении на перевод данных денежных средств.

11.10. Настоящим стороны договариваются, что все денежные средства, поступающие от Лизингополучателя Лизингодателю, засчитываются в следующем порядке:

в первую очередь – в погашение просроченных комиссий;

во вторую очередь – в погашение суммы неустойки, начисленной в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором;

в третью очередь – в погашение просроченной лизинговой маржи;

в четвертую очередь – в погашение просроченного основного долга (возмещение стоимости объекта лизинга);

в пятую очередь – в погашение повышенной лизинговой маржи за просроченный основной долг;

в шестую очередь – в погашение срочных комиссий;

в седьмую очередь – в погашение срочной лизинговой маржи;

в восьмую очередь - в погашение срочного основного долга;

в девятую очередь – в погашение иных выплат, предусмотренных настоящим Договором (возмещение расходов Лизингодателя и др.)

11.11. В течение 5 (пяти) банковских дней после истечения Инвестиционного срока лизинга Лизингополучатель выплачивает единовременно Лизингодателю начисленные в Инвестиционный срок лизинга проценты.

11.12. В случае, если эквивалент стоимости объекта лизинга по контракту в национальной валюте на день оплаты по контракту будет больше эквивалента стоимости объекта лизинга в национальной валюте на день оформления ГТД (в режиме ИМ40) за счет снижения курса валюты, то образовавшуюся курсовую разницу Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания акта приема-передачи объекта лизинга.

12. Списание денежных средств со счетов Лизингополучателя

12.1. В случае просрочки уплаты Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых платежей или других платежей по настоящему Договору (комиссий, платежей в возмещение расходов Лизингодателя, пени, штрафов и пр.), Лизингодатель вправе производить безакцептное списание денежных средств с любых счетов Лизингополучателя в любом банке.

12.2. Настоящим Договором Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право на безакцептное списание средств с его счетов в АКБ «ASIA ALLIANCE BANK» в случаях несвоевременной оплаты лизинговых и иных платежей по настоящему Договору. В случае, если основной счет Лизингополучателя находится в другом банке, Лизингополучатель обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания настоящего Договора предоставить Лизингодателю экземпляр заключенного с обслуживающим его основной счет банком соглашения о безакцептном списании денежных средств.

13. Передача прав собственности

13.1. Настоящим договором предусматривается, что объект лизинга приобретает Лизингодателем за его счет и к нему переходит право собственности на объект лизинга. Став

собственником объекта лизинга, Лизингодатель передает его в лизинг Лизингополучателю. По истечении срока лизинга, при добросовестном и полном выполнении Лизингополучателем всех своих обязательств и при условии полной выплаты всех лизинговых платежей, объект лизинга будет передан в собственность Лизингополучателя.

13.2. Право собственности на объект лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в день, следующий за днем окончания срока лизинга при условии полной выплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей и полном выполнении Лизингополучателем всех других своих обязательств, указанных в настоящем Договоре.

13.3. При досрочной выплате Лизингополучателем лизинговых платежей в порядке, определенном в настоящем Договоре, право собственности на объект лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в день, следующий за днем полной досрочной выплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей и полном выполнении Лизингополучателем всех других своих обязательств, указанных в настоящем Договоре.

13.4. Переход права собственности оформляется соответствующим актом между Лизингодателем и Лизингополучателем, подписываемым в день перехода права собственности.

13.5. В случае невыполнения до окончания срока лизинга Лизингополучателем в полном объеме всех обязательств по настоящему Договору, в том числе по выплате лизинговых платежей, право собственности на объект не переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю, и Лизингодатель имеет право вернуть (изъять у Лизингополучателя) себе объект лизинга, как свою собственность и реализовать его третьим лицам или сдать в аренду и т.п.

В этом случае Лизингополучатель обязан возвратить объект лизинга Лизингодателю в порядке, установленном в п. 21.3. настоящего договора.

14. Переуступка прав Лизингополучателем

14.1. Настоящий Договор относится непосредственно к данному конкретному Лизингополучателю, поэтому Лизингополучатель не вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору или какие-либо возникающие из него интересы третьим лицам, без письменного согласия на это Лизингодателя.

15. Передача своих прав Лизингодателем

15.1. Лизингодатель может передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в рамках, установленных действующим законодательством. В указанном случае Лизингодатель обязан незамедлительно уведомить Лизингополучателя о произошедшей уступке права требования.

16. Право истребования, опечатывания и изъятия объекта лизинга

16.1. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору лизинга, в том числе, при просрочке уплаты лизинговых платежей два и более раза подряд, при нарушении Лизингополучателем условий настоящего Договора, касающихся содержания и целевого использования объекта лизинга, Лизингодатель имеет право истребовать объект лизинга у Лизингополучателя и переместить его в выбранное Лизингодателем место, а Лизингополучатель обязуется не препятствовать этому, вернуть объект лизинга Лизингодателю вместе со всеми документами и т.п.

16.2. Если изъятие объекта лизинга потребует демонтажа и транспортировки объекта лизинга, выполнение этих работ и их финансирование осуществляется Лизингополучателем. В случае, если Лизингополучатель не выполнит вышеуказанные действия в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Лизингополучателем письменного требования от Лизингодателя об истребовании объекта лизинга, работы по демонтажу и транспортировке объекта лизинга выполняются Лизингодателем. При этом все расходы, осуществленные

Лизингодателем, возмещаются ему Лизингополучателем в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Лизингодателя письменного требования о возмещении данных расходов.

16.3. Лизингодатель имеет право опечатать объект лизинга по месту его нахождения у Лизингополучателя с даты получения Лизингополучателем письменного требования от Лизингодателя об истребовании объекта лизинга до момента фактического изъятия.

16.4. Лизингополучатель несет полную ответственность за сохранность объекта лизинга до момента фактического его изъятия Лизингодателем. При этом Лизингополучатель обязуется не препятствовать Лизингодателю и/или его представителям в выполнении работ и мероприятий, связанных с изъятием объекта лизинга, допускать во все необходимые производственные и офисные помещения, в том числе и необходимую спецтехнику.

16.5. Одновременно с изъятием объекта лизинга Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя сумму просроченных лизинговых платежей, а также связанных с этим штрафов, пени и т.п. и возмещение других убытков, понесенных Лизингодателем в связи с этим. Лизингополучатель обязан произвести выплату всех требуемых Лизингодателем платежей в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного требования от Лизингодателя. При не осуществлении Лизингополучателем вышеуказанных платежей в установленные сроки или уклонения каким-либо образом от получения письменного требования Лизингодателя, Лизингодатель имеет право на взыскание вышеуказанных платежей в безакцептном порядке.

16.6. При выполнении Лизингополучателем условий пункта 16.5. настоящего договора, изъятый объект лизинга по усмотрению Лизингодателя может быть возвращен Лизингополучателю для дальнейшего пользования и владения.

16.7. Порядок истребования и изъятия объекта лизинга, изложенный в настоящем разделе, применяется во всех случаях, когда Лизингодатель имеет на это право по условиям настоящего Договора.

16.8. Возврат или истребование объекта лизинга не освобождает Лизингополучателя от необходимости выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по оплате просроченных лизинговых платежей, уплате неустоек (штрафов, пени), возмещению убытков, причиненных Лизингодателю.

17. Зачет стоимости объекта лизинга

17.1. Стоимость объекта лизинга не может быть зачтена в счет суммы задолженности Лизингополучателя на том основании, что он остается в собственности Лизингодателя, кроме случаев, указанных в пункте 17.2. настоящего Договора.

17.2. В случае ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязанностей по настоящему Договору и выставления Лизингодателем требования о досрочной выплате полной суммы лизинговых платежей и/или изъятии объекта лизинга, стоимость объекта лизинга может быть зачтена в счет задолженности Лизингополучателя в следующих случаях:

17.2.1. При фактической реализации Лизингодателем объекта лизинга третьим лицам. В этом случае зачет осуществляется на сумму фактически полученных денежных средств от реализации объекта лизинга, за минусом суммы налоговых начислений, подлежащих оплате Лизингодателем при реализации объекта лизинга.

17.2.2. Фактическое изъятие Лизингодателем объекта лизинга осуществляется по согласованной между Лизингодателем и Лизингополучателем стоимости объекта лизинга с учетом фактического износа объекта лизинга и его рыночной стоимости. В этом случае зачет осуществляется на согласованную зачетную сумму, указанную в акте приема-передачи (изъятия) объекта лизинга, за минусом суммы налоговых начислений, подлежащих оплате Лизингодателем в случае реализации объекта лизинга по согласованной зачетной стоимости объекта лизинга. Зачетная стоимость объекта лизинга может определяться по согласованию сторон с привлечением независимых оценщиков.

18. Предоставление информации и инспектирование

18.1. Лизингодатель в любое время в течение всего срока лизинга вправе потребовать у Лизингополучателя в письменной форме информацию и/или копии документов, касающиеся его финансового, имущественного, хозяйственного и юридического положения (комплект годовой и квартальной отчетности в утвержденных органами статистики формах: годовые балансы, заверенные в соответствующих налоговых органах, а также квартальные оперативные балансы, отчет о финансовых результатах и др., с приложением расшифровок дебиторской и кредиторской задолженности, актов сверок на просроченные долги), перспективы выплаты лизинговых платежей, состояния объекта лизинга, а также касающиеся взаимоотношений с третьими лицами в части, относящейся к предмету настоящего Договора. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного запроса от Лизингодателя, представить Лизингодателю информацию и документы, указанные в запросе.

18.2. Лизингополучатель обязан вести учет (электронный, книги, документы и пр.), по которым могут быть четко определены все расходы, а также технические и другие связанные с осуществлением лизинга существенные детали.

18.3. Лизингодатель вправе в любое время и по определяемой им форме провести у Лизингополучателя проверку использования объекта лизинга. В рамках проверки Лизингодатель вправе ознакомиться с книгами и всеми другими существенными для осуществления лизинга документами, а также требовать представления сведений о проекте (лизинге) и его дальнейшем развитии.

18.4. Лизингополучатель обязуется допускать работников Лизингодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок и оценки состояния объекта лизинга.

18.5. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщать Лизингополучателю обо всех обстоятельствах, которые оказывают значительное воздействие или ставят под угрозу выполнение обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору.

18.6. На протяжении действия настоящего Договора Лизингополучатель обязуется заблаговременно информировать Банк о предстоящем изменении своей организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации и без предварительного согласования с Банком не предпринимать иные шаги, которые могут негативно повлиять на способность Лизингополучателя своевременно и в полном объеме выполнить свои обязательства по настоящему Договору, не передавать в залог какое-либо свое имущество в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами, не выступать поручителем по обязательствам третьих лиц без предварительного получения согласия Банка.

18.7. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя в письменной форме о совершенных им сделках и/или нескольких взаимосвязанных между собой сделках, связанных с приобретением или отчуждением либо возможностью приобретения или отчуждения прямо или косвенно имущества, общая балансовая стоимость которого превышает сумму в размере 25 % от собственного капитала Лизингополучателя, или сделках, влекущих увеличение обязательств Лизингополучателя на такую сумму. Данное обязательство подлежит исполнению в течение 10 календарных дней с момента заключения указанных сделок.

18.8. В течение срока действия Договора Лизингополучатель без предварительного согласия Лизингодателя не должен вступать в любые соглашения с третьей стороной, исполнение которых может противоречить условиям исполнения настоящего Договора или нести угрозу надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору.

18.9. Лизингодатель имеет право проверять финансовое состояние Лизингополучателя, состояние объекта лизинга и контролировать выполнение Лизингополучателем принятых на себя обязательств в течение всего периода действия настоящего договора.

18.10. Лизингодатель обязуется уведомлять Лизингополучателя о намерении произвести проверку документации Лизингополучателя или объекта лизинга не менее чем за 1 день до предполагаемого времени проверки.

19. Ответственность сторон

19.1. Ответственность Лизингодателя:

19.1.1. Лизингополучатель вправе предъявить претензии о несоблюдении сроков заключения Контракта/Договора купли-продажи Лизингодателем.

Лизингодатель освобождается от любой ответственности, когда невыполнение им своих обязательств по настоящему Договору, произошло по причине действия и/или бездействия Лизингополучателя и/или третьих лиц.

19.2. Ответственность Лизингополучателя:

19.2.1. При неуплате лизинговой маржи в указанный срок и образовании по ней просроченной задолженности, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,15% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

19.2.2. При нарушении срока возврата лизингового платежа по возмещению стоимости объекта лизинга, то есть в части основного долга, Лизингополучатель обязуется выплачивать повышенную лизинговую маржу согласно п.2.1.8 настоящего договора, начисляемых на остаток основного долга.

19.2.3. При несвоевременном возмещении расходов согласно п.5.1. настоящего договора, а также несвоевременной уплате других платежей, предусмотренных настоящим Договором, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 50% от просроченной суммы возмещения.

19.2.4. В случае осуществления действий, перечисленных в п.6.4. настоящего договора без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает штраф:

- в случае передачи объекта лизинга в сублизинг - в размере всех сумм, полученных в соответствии с договором сублизинга, но не менее суммы одного лизингового платежа, установленного настоящим договором, за каждый месяц, в течение которого объект лизинга находился во владении сублизингополучателя;

- в случае осуществления иных действий, перечисленных в п.6.4. настоящего договора, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере пятидесяти минимальных размеров заработной платы.

19.2.5. За любое неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей, оговоренных в пунктах 5.2., 5.3., 6.1.- 6.9., 8.1., 9.1., а также в разделе 18 настоящего договора Лизингополучатель уплачивает штраф в размере ста минимальных размеров заработной платы.

19.2.6. За несвоевременный возврат объекта лизинга согласно пунктам 13.5., 16.1. и 21.3. настоящего Договора Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю штраф в размере 5% от стоимости объекта лизинга.

19.2.7. В случае полного досрочного погашения всех лизинговых платежей в первые 12 (двенадцать) месяцев Основного срока лизинга без предварительного письменного согласия на это Лизингодателя, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю штраф в размере суммы лизинговой маржи, не полученный Лизингодателем по Графику лизинговых платежей.

19.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

20. Вступление в силу и прекращение действия договора

20.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Лизингодателем и Лизингополучателем.

20.2. Договор прекращает свое действие с даты выполнения сторонами друг перед другом всех обязательств по настоящему Договору.

21. Расторжение договора

21.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Узбекистан и настоящим Договором.

21.2. Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор, отказавшись от его исполнения в одностороннем порядке, без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением путем направления письменного уведомления Лизингополучателю за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в следующих случаях:

21.2.1. Если Лизингополучатель систематически (два и более раза) нарушает свои обязательства по настоящему договору по уплате лизинговых платежей, а также нарушает условия настоящего договора, касающиеся содержания и целевого использования объекта лизинга;

21.2.2. Ухудшения финансового состояния Лизингополучателя (убытки, неликвидный баланс и др.);

21.2.3. Запущенности бухгалтерского учёта, недостоверности отчётных данных и/или отказе в предоставлении финансовой и другой отчетности в установленные сроки;

21.2.4. Предоставления недостоверных и ложных сведений и/либо в случае отказа от предоставления сведений, запрошенных Лизингополучателем, для осуществления анализа и мониторинга хода реализации проекта, финансового состояния Лизингополучателя;

21.2.5. Если возбуждается уголовное дело в отношении должностных лиц – руководителей Лизингополучателя, если наложен арест на денежные средства и на имущество Лизингополучателя, если приостановлены операции по счетам Лизингополучателя;

21.2.6. Банкротства или ликвидации Лизингополучателя, или возникновения такой угрозы;

21.2.7. Нарушения обязательств, предусмотренных в п.п. 5.2., 5.3., 6.1.- 6.9., 8.1., 9.1., а также в разделе 18 настоящего договора;

21.2.8. Если стороны не достигнут обоюдного соглашения вследствие предпринятых Лизингодателем и/или Лизингополучателем мер по устранению выявленных недостатков и дефектов объекта лизинга, замене объекта лизинга, а также заключения нового договора купли-продажи.

21.3. При одностороннем расторжении Лизингодателем настоящего Договора Лизингополучатель обязуется добровольно вернуть объект лизинга в течение 1 (одного) рабочего дня с даты расторжения договора и возместить все убытки, связанные с расторжением настоящего Договора лизинга. При этом Лизингополучатель не вправе требовать возврата суммы оплаченных лизинговых платежей.

21.4. В случае возникновения ситуаций, перечисленных в п.п.21.2.1.-21.2.7. настоящего Договора, которые являются существенными нарушениями со стороны Лизингополучателя своих обязательств по настоящему Договору лизинга, Лизингодатель может без предварительного уведомления Лизингополучателя осуществить любую или все ниже перечисленные меры:

- потребовать от Лизингополучателя незамедлительно досрочно оплатить часть или полную сумму лизинговых платежей, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Лизингодатель может производить безакцептное списание денежных средств со счетов Лизингополучателя, в установленном законодательством порядке;

- потребовать расторжения договора с получением обратно (изъятием) объекта лизинга и взысканием убытков.

21.5. При расторжении Договора по причинам, указанным в п.п.21.2.1.-21.2.7. настоящего Договора, Лизингополучатель

- обязан оплатить Лизингодателю следующие суммы:
- задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам (в случае наличия таковой на момент расторжения настоящего Договора);
- суммы неустойки и пени, предусмотренные настоящим Договором.

22. Форс-мажор

22.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, войны, забастовки, военных действий, гражданских беспорядков, вмешательства со стороны властей, изменение законодательных актов и т.п., а также другими обстоятельствами, которые признаются форс-мажорными по действующему законодательству, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

22.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения.

Факт наступления обстоятельств форс-мажора должен быть подтвержден документом компетентного государственного органа.

22.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять.

22.4. В случае, если в течение последующих 30 (тридцати) календарных дней стороны не смогут договориться, о дальнейшей судьбе настоящего договора лизинга, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

23. Заключительные положения

23.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае, если стороны не пришли к соглашению, спор между ними будет решаться в установленном действующим законодательством Республики Узбекистан порядке.

23.2. Договор может быть дополнен либо изменен только по письменному соглашению сторон, оформленному в установленном порядке.

23.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору будут являться его неотъемлемой частью.

23.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

24. Реквизиты сторон

«Лизингодатель»	«Лизингополучатель»
_____ филиал	ООО «_____»
АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»	
Адрес: _____	Адрес: _____
_____	_____
ИНН: _____ ОКОНХ _____	ИНН: _____ ОКОНХ: _____
МФО: _____	Счет: _____
Телефон: _____	в _____ «_____»
_____	МФО: _____
_____	Директор _____
_____	Главный бухгалтер _____
_____	_____
М.П.	М.П. (при наличии)